



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 3717 149

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: UP/I-351-03/18-02/29
URBROJ: 517-06-2-1-1-18-4
Zagreb, 30. svibnja 2018.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 162. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) te odredbe članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08), daje

INFORMACIJU

**o zahtjevu nositelja zahvata za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš
golf igrališta Stancija Grande – Savudrija, Grad Umag, Istarska županija**

Tijelo nadležno za provedbu postupka je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb.

Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš su odredbe članaka 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka 4. do 21. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17). Naime, za zahvate navedene u točki 47. *Igrališta za golf s pripadajućim građevinama* Priloga I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Ministarstvo zaštite okoliša i energetike. Postupak procjene se provodi jer nositelj zahvata planira izgraditi golf igralište s pripadajućim građevinama.

Nositelj zahvata je COIN inženjering d.o.o., Divkovićevo 2c, Pula.

Lokacija zahvata je u Istarskoj županiji na području Grada Umaga u katastarskoj općini Savudrija. Područje zahvata koje se razvija oko zaštićenog kulturnog dobra ladanjske palače Velika Stancija (Stancija Grande) s istoka je omeđeno turističkom zonom Alberi, sa zapada područjem posebne (vojne) namjene i naseljem Savudrija, s juga nerazvrstanom cestom Alberi – Savudrija, a sa sjevera morem (Piranski zaljev).

Sažeti opis zahvata

Ukupno područje predviđeno za smještaj golf igrališta, smještajnih kapaciteta i svih ostalih sadržaja nužnih za funkcioniranje golfa obuhvaća prostor od oko 68,5 ha, od čega je ukupna površina za golf terene oko 28,3 ha. Smještajni kapacitet je maksimalno 220 postelja, a površina smještajnih kapaciteta je 2,37 ha. Predviđeni broj staza (*fairway*) je 18, čija je

izgradnja predviđena zajedno s izgradnjom smještajnih kapaciteta. Područje zahvata golf igrališta Stancija Grande podijeljeno je na tri osnovne prostorne cjeline:

- 1) Prostorna cjelina Velika Stancija unutar koje je planirana gradnja hotela – sanacija i rekonstrukcija arhitektonskog sklopa ladanjske vile, koji se sastoji od nekoliko djelomično povezanih samostojećih zgrada u čijem središtu je dvokatna palača s četverokratnim tornjem. Ladanjska vila (vila Cesare), svilogojska manufaktura, kolonska kuća, kolnica i konjušnica s velikom stajom će se rekonstruirati, dok će se na sjeveru kompleksa dograditi podrum te na južnom prilazu vili garaža. U rekonstruiranim građevinama planira se 10 apartmana, sa po dva ležaja svaki, a od pratećih sadržaja u vili Cesare caffè bar sa salonom i vinotekom, a u zapadnom gospodarskom objektu restoran s kuhinjom i gospodarskim prostorijama.
- 2) Prostorna cjelina golf igrališta s golf hotelom Stancija Grande obuhvaća izgradnju golf igrališta unutar kojeg su planirane površine za igru, vježbalište, prirodni tereni, ujezerena površina i prateće infrastrukturne i servisne građevine (desalinizator i građevina za održavanje) te golf hotel kapaciteta 200 ležajeva sa pripadajućim otvorenim bazenskim kompleksom i pratećim ugostiteljskim, trgovačkim, uslužnim i sportskim sadržajima.
- 3) Prostorna cjelina sportsko-rekreacijske namjene – zona 25 m od obalne linije, koja obuhvaća uređenu i prirodnu morsku plažu, javne zelene i pješačke površine te kolno-pješačke površine.

Sažetak postupka

Ministarstvo odlukom imenuje savjetodavno stručno povjerenstvo iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinica lokalne i regionalne samouprave te predstavnika ministarstava. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog za upućivanje studije na javnu raspravu i na kraju donosi mišljenje o prihvatljivosti zahvata. Ministarstvo razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije na javnu raspravu te razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode
- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnog značaja
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Ministarstvo turizma
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske vode
- Istarska županija
- Grad Umag

Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju

Očitovanje javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ne provodi se jer se u postupku po tom zahtjevu provodi javna rasprava.

Način informiranja i sudjelovanja javnosti i zainteresirane javnosti u postupku

U ovom postupku zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o Studiji o utjecaju na okoliš golf igrališta Stancija Grande – Savudrija, koju je u ožujku 2018. godine izradio, a u svibnju 2018. godine dopunio ovlaštenik Geotehnički fakultet iz Varaždina. Za vrijeme trajanja javne rasprave, koja ne može biti kraća od 30 dana, održat će se javni uvid u Studiju i javno izlaganje o zahvatu. O vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog

izlaganja te načinu sudjelovanja javnosti, kao i o ishodu ovoga postupka, javnost i zainteresirana javnost će biti obaviještena objavom obavijesti i rješenja donesenog povodom predmetnog zahvata na internetskim stranicama Ministarstva (<http://puo.mzoip.hr>).

